



Elévation Avant

1 : 200



Elévation arrière

1 : 200

Remarques importantes:

Le présent plan ne peut être utilisé comme plan d'exécution que sous le contrôle obligatoire de l'architecte.

Certaines imprécisions ou omissions peuvent être présentes dans le plan, le contrôle de l'architecte permet de les corriger. Dès lors, le constructeur qui ne respecterait pas cette obligation assumerait intégralement les conséquences de ses erreurs.

Tous les éléments de réalisation et de stabilité feront l'objet d'une étude réalisée par le bureau d'études ou stabilité qui assurera sous la responsabilité de ses calculs. Ces missions sont en dehors de la mission de l'architecte et seront réalisées aux frais du maître de l'ouvrage. Il en va de même pour les obligations découlant de la législation en matière de contrôles de sécurité et santé sur chantier, de performances énergétiques du bâtiment ou toutes autres études spécialisées n'étant pas dans le champ des compétences de l'architecte.

L'entrepreneur s'engage de toutes les procédures afin de ne pas causer de dommages aux propriétés voisines éventuelles. Le cas échéant, il fera procéder à ses frais, à un état des lieux des propriétés voisines. En cas de litige ou de dommage, il assurera que le maître de l'ouvrage en soit le bénéficiaire des compensations prévues en cas de fondation, déplacement éventuels, déformations, techniques diverses, ... et prendra toutes les procédures nécessaires.

Avant exécution, l'entrepreneur vérifiera toutes les cotes au plan et s'assurera l'exactitude de toutes les données, conditions ou données. À défaut, l'entrepreneur reconnaît que les L'indication aux plans des limites de propriété et des données sont inscrites dans le plan de la notice descriptive (plan de référence, demande de reconnaissance aux maîtres de l'ouvrage. Toutes les données et données sont inscrites dans le plan de la notice descriptive (plan de référence, demande de reconnaissance aux différents niveaux (égout, eau, gaz, électricité, téléphone) et autre (autres de référence).

Dans tous les cas, le maître de l'ouvrage fournira à l'architecte une copie de toutes les données, conditions ou données. Le maître de l'ouvrage s'engage à fournir au maître de l'ouvrage les données et données nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. L'architecte n'est pas responsable de la qualité des données et données fournies par le maître de l'ouvrage.

L'architecte fournit des plans de la construction et des données techniques de principe. Les plans et données d'exécution sont de la responsabilité de l'entrepreneur. Les cotes et dimensions sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier in situ. L'architecte de l'entrepreneur est tenue de les vérifier in situ. L'architecte de l'entrepreneur est tenue de les vérifier in situ. L'architecte de l'entrepreneur est tenue de les vérifier in situ. L'architecte de l'entrepreneur est tenue de les vérifier in situ.

Les notes relatives à l'ouvrage et de l'ouvrage sont de la responsabilité de l'entrepreneur.

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle des documents dressés par lui. Il charge le SCFAM de défendre ses droits en la matière.

Sermon 25

ADRESSE DU PROJET :

Avenue Jacques Sermon 25, 1083 Ganshoren

CONTENU DU PLAN:	DATE :	ORG :	STADE :	NLM ET IND :
Elévation longitudinale	02-10-25	AR	PU	11
OBJET :	12-18-08			
Construction d'un immeuble résidentiel en lieu et place d'une ancienne annexe.				

MODIFICATIONS		DATES
D	PU01	01/10/2025
A		
B		
C		
D		
E		